



АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2017

№ 425

О создании муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 годы» в 2017 году

В соответствии с приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 14.06.2017 № 87/1 «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а так же территорий прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, представленных для их размещений в муниципальных образованиях Челябинской области», Уставом Советского района города Челябинска:

1. Создать муниципальную инвентаризационную комиссию по проведению инвентаризации дворовых территорий и общественных территорий на территории Советского района города Челябинска, нуждающихся в благоустройстве в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 годы» (далее – инвентаризационная комиссия).

2. Утвердить Положение о муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 годы» в 2017 году (приложение 1).

3. Утвердить состав инвентаризационной комиссии (приложение 2).

4. Организационному отделу (Сагдакову А. И.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Советского района города Челябинска в сети интернет.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Советского района Петрова Е.А.

Глава Советского района

К.В. Штрек
237 26 44

М.В. Буренков

к распоряжению администрации
Советского района
от 20.12.2017 № 425

Положение о муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 годы» в 2017 году

I. Общее положения

1. Настоящее Положение о муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 годы» (далее - Положение) разработано в соответствии Уставом Советского района города Челябинска, и определяет компетенцию, порядок формирования и деятельность муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 годы» (далее - инвентаризационная комиссия).

2. Основные понятия:

1) инвентаризация - выявление в натуре, учет, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

2) паспорт благоустройства дворовой и общественной территории - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории, расположенных на ней элементах благоустройства и их характеристику;

3) элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информация, используемая как составная часть благоустройства.

3. Инвентаризационная комиссия является коллегиальным органом, созданным при администрации Советского района города Челябинска для проверки фактического наличия имущества, учета, определения и оценки текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий.

4. В своей деятельности инвентаризационная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 14.06.2017 № 87/1 «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территории многоквартирных

домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам».

II. Порядок формирования состава инвентаризационной комиссии

5. Инвентаризационная комиссия формируется из представителей администрации Советского района города Челябинска, представителей управляющих компаний, осуществляющей управление многоквартирными домами (далее - МКД), представителей собственников помещений в МКД, уполномоченных на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников и иных заинтересованных лиц.

6. Состав инвентаризационной комиссии формируется в количестве шести членов. Персональный состав утверждается распоряжением администрации Советского района города Челябинска.

7. Инвентаризационная комиссия состоит из председателя, секретаря и членов инвентаризационной комиссии.

8. Члены инвентаризационной комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах.

III. Основные задачи и функции инвентаризационной комиссии

9. Инвентаризационная комиссия для выполнения возложенных на неё основных задач выполняет следующие функции:

1) осуществляет инвентаризацию путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства;

2) организует инвентаризацию благоустройства дворовой территории в отношении МКД, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что МКД не включен в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, окружного или местных бюджетов;

3) по результатам инвентаризации благоустройства дворовой территории составляет Акт обследования дворовой территории по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

4) на основании Акта обследования дворовой территории составляет Паспорт благоустройства дворовой территории согласно приложению 2 к настоящему Положению;

5) организует инвентаризацию благоустройства общественной территории, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования;

6) по результатам инвентаризации благоустройства общественной территории составляет Акт обследования общественной территории по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;

7) на основании Акта обследования общественной территории составляет Паспорт благоустройства общественной территории согласно приложению 4 к настоящему Положению;

8) по итогам проведения инвентаризации формирует Реестр дворовых территорий по форме согласно приложению 5 и Реестр общественных территорий по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Паспорта благоустройства дворовых, общественных территорий;

9) обеспечивает актуализацию паспортов дворовой и общественной территории в 2017 году;

10) осуществляет иные функции во исполнение возложенных на инвентаризационную комиссию основных задач.

IV. Организация деятельности инвентаризационной комиссии

10. Основной формой деятельности инвентаризационной комиссии является заседание.

11. Заседания инвентаризационной комиссии проводятся по мере необходимости.

12. Заседание инвентаризационной комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа её членов. Заседание инвентаризационной комиссии ведет председатель инвентаризационной комиссии.

13. Результатом инвентаризации является протокол, который подписывается председателем инвентаризационной комиссии и секретарем.

14. Регистрация паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий осуществляется секретарем комиссии.

15. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта.

16. Составление реестра дворовых территорий и общественных территорий по итогам проведения инвентаризации осуществляется секретарем комиссии.

17. Председатель инвентаризационной комиссии:

1) представляет инвентаризационную комиссию в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и организациях;

2) определяет приоритетные направления деятельности инвентаризационной комиссии, организует работу инвентаризационной комиссии и председательствует на её заседаниях;

3) подписывает протоколы заседаний и другие документы инвентаризационной комиссии;

4) формирует при участии членов инвентаризационной комиссии и утверждает план работы, повестку заседания инвентаризационной комиссии и состав иных лиц, приглашаемых на заседание инвентаризационной комиссии;

5) решает иные вопросы в установленной сфере деятельности инвентаризационной комиссии.

18. Секретарь инвентаризационной комиссии:

1) организует текущую деятельность инвентаризационной комиссии и координирует деятельность её членов;

2) информирует членов инвентаризационной комиссии о времени, месте и повестке дня заседания инвентаризационной комиссии, а также об утвержденных планах работы инвентаризационной комиссии;

3) осуществляет контроль за исполнением протокольных решений инвентаризационной комиссии.

В случае отсутствия секретаря инвентаризационной комиссии его обязанности исполняет один из членов инвентаризационной комиссии по поручению инвентаризационной комиссии.

19. Члены инвентаризационной комиссии:

1) участвуют в мероприятиях, проводимых инвентаризационной комиссией, а также в подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;

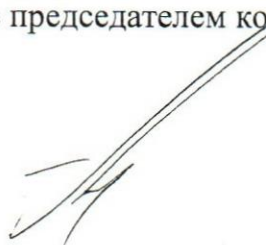
2) вносят предложения по формированию повестки дня заседаний инвентаризационной комиссии;

3) высказывают свое мнение по существу обсуждаемых вопросов на заседании инвентаризационной комиссии;

4) обладают равными правами при обсуждении вопросов и голосовании на заседании инвентаризационной комиссии.

По приглашению инвентаризационной комиссии при осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД и иные лица по согласованию с председателем комиссии.

Заместитель Главы Советского района



Е.А. Петров

Состав муниципальной инвентаризационной комиссии
по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий,
нуждающихся в благоустройстве в рамках муниципальной
программы «Формирование современной городской среды
в городе Челябинске на 2018-2022 годы» в 2017 году.

Петров Е. А. - заместитель Главы Советского района, председатель комиссии

Члены комиссии:

Захарова Ю. А. - ведущий специалист отдела благоустройства и обеспечения
жизнедеятельности территории, секретарь комиссии
Дьячков А. А. - начальник организационного отдела Совета депутатов
Советского района г. Челябинска (по согласованию)
по согласованию - депутат Совета депутатов Советского района г. Челябинска
соответствующего округа (по согласованию)
по согласованию - представитель собственников помещений в соответствующем
многоквартирном доме (по согласованию)
по согласованию - представитель управляющей организации соответствующего
многоквартирного дома (по согласованию)

Заместитель Главы Советского района



Е.А. Петров

1. Схема дворовой территории

<p>Условные обозначения:</p>

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Текущее наличие	Состояние		Потребность в благоустройстве	
				Указывается «хорошо» (хор.), «удовлетворительно» (уд.), «неудовлетвори- тельно» (неуд.)	Краткое описание проблемы	Устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Количество
1.	Светильники						
2.	Скамьи						
3.	Урны						
4.	Цветочницы						
5.	Контейнеры						
6.	Декоративные скульптуры						
7.	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках						
8.	Иное оборудование						

2. Сведения о проведении ремонтных работ за 2015 – 2016 год

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Характеристика (объемы)
1.			
2.			
3.			
4.			

3. Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве	
				устройство (установка)	замена, ремонт
1.	Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории)	кв. м			
2.	Освещение дворовой территории (светильники)	ед.			
3.	Установка скамеек	ед.			
4.	Установка урн	ед.			

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве	
				устройство (установка)	замена, ремонт
1.	Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов)	ед./кв. м			
2.	Оборудование парковок	ед./кв. м			
3.	Озеленение территорий	кв. м			
4.	Оборудование контейнерных площадок	кв. м /ед.			

Члены Комиссии (подпись, ФИО):

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Текущее наличие	Состояние		Потребность в благоустройстве	
				Указывается «хорошо» (хор.), «удовлетворительно» (уд.), «неудовлетворительно» (неуд.)	Кратко описать проблемы	Устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Количество
1.	Светильники						
2.	Скамьи						
3.	Урны						
4.	Цветочницы						
5.	Контейнеры						
6.	Декоративные скульптуры						
7.	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках						
8.	Иное оборудование						

2. Сведения о проведении ремонтных работ за 2015 – 2016 год

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Характеристика (объемы)
1.			
2.			
3.			
4.			

3. Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве	
				устройство (установка)	замена, ремонт
1.	Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории)	кв. м			
2.	Освещение дворовой территории (светильники)	ед.			
3.	Установка скамеек	ед.			
4.	Установка урн	ед.			

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Потребность в благоустройстве	
				устройство (установка)	замена, ремонт
1.	Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов)	ед./кв. м			
2.	Оборудование парковок	ед./кв. м			
3.	Озеленение территорий	кв. м			
4.	Оборудование контейнерных площадок	кв. м/ед.			

Приложение 3

к Положению о муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018–2022 годы»

Акт обследования
общественной территории № _____ от _____

Наименование объекта: _____

Общие сведения

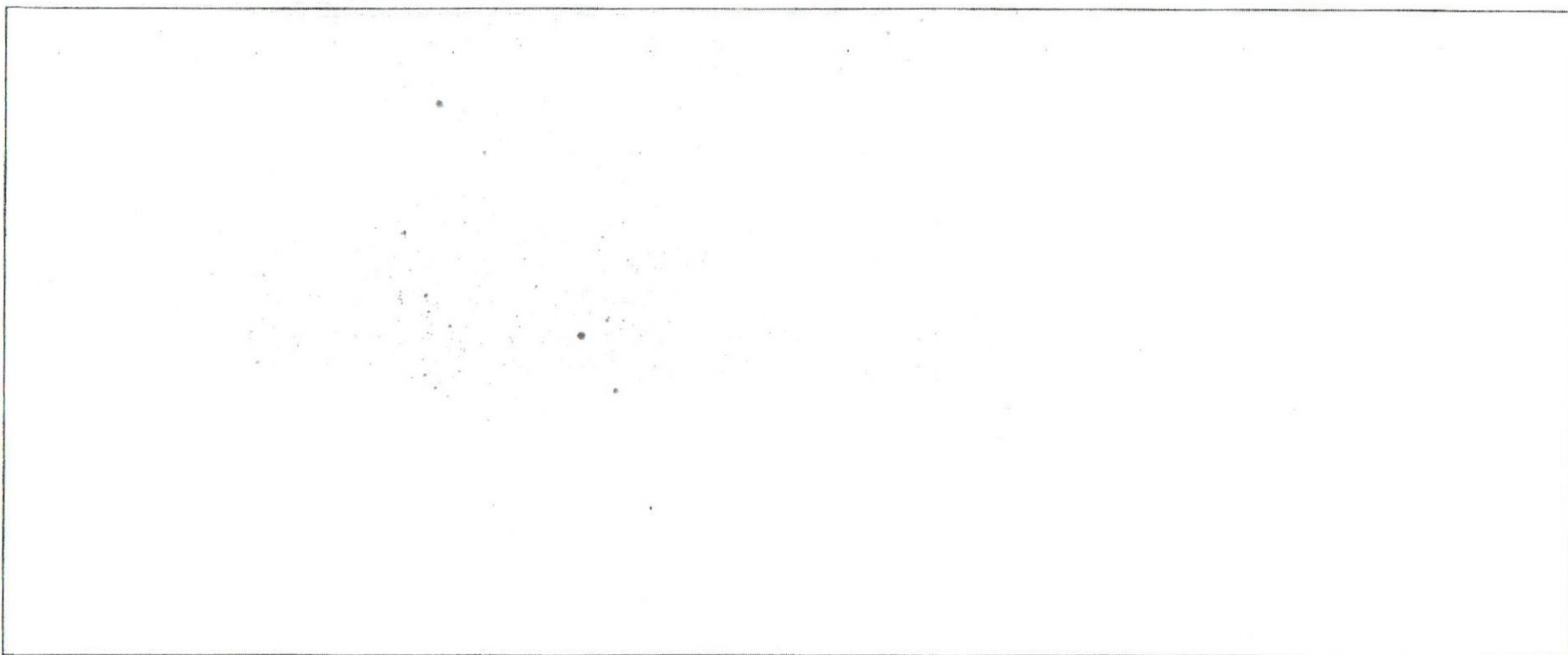
1. Адрес объекта: _____

2. Составитель акта (наименование инвентаризационной комиссии соответствующего внутригородского района г. Челябинска, ФИО секретаря Комиссии): _____

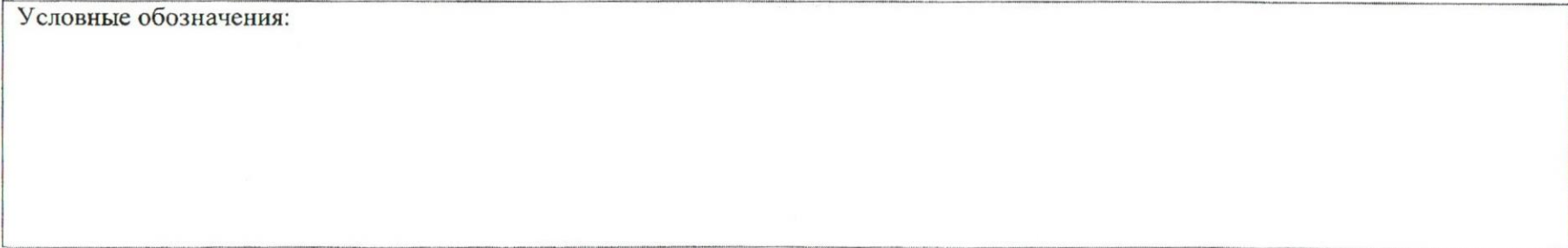
3. Сведения об общественной территории (в кв. м.):

№ п/п	Общая площадь общественной территории, кв. м	В том числе		
		площадь проездов, трогуаров, площадок (общая), кв. м	площадь сооружений (общая) (площадок), кв. м	площадь озелененных участков, кв. м
1.				
2.				
3.				
4.				

1. Схема общественной территории



Условные обозначения:



Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Размеры, м	Покрытие	Состояние		Потребность в благоустройстве	
					указывается «хорошо» (хор.), «удовлетворительно» (уд.), «неудовлетворитель- но» (неуд.)	Краткое описание проблемы	Замена, ремонт, реконструк- ция (указать)	Приме- чание
1.	Проезды							
2.	Тротуары							
3.	Пешеходные дорожки							
4.	Специальные дорожки (велодорожка и так далее)							
5.	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды							
6.	Иные варианты сети							

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Состояние		Потребность в благоустройстве	
				Указывается «хорошо» (хор.), «удовлетворительно (уд.), «неудовлетворитель- но» (неуд.)	Кратко описать проблемы	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Примечание
1.	Светильники						
2.	Скамьи						
3.	Урны						
4.	Цветочницы						
5.	Контейнеры						
6.	Декоративные скульптуры						
7.	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках						
8.	Иное оборудование						

2. Потребность в благоустройстве общественной территории

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв. м	Состояние		Потребность в благоустройстве	
			Указывается «хорошо» (хор.), «удовлетворительно» (уд.), «неудовлетворительно» (неуд.)	Кратко описать проблемы	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Примечание
1.	Площадь					
2.	Парк					
3.	Набережная					
4.	Сквер					
5.	Пешеходная зона					
6.	Многофункциональные спортивно-игровые площадки					
7.	Иной вид объекта общественной территории					

Члены Комиссии (подпись, ФИО):

Приложение 4

к Положению о муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018–2022 годы»

Утверждаю:
Председатель Комиссии
_____ ФИО
«__» _____ 20__ г.

Паспорт (инвентарный) № _____ от _____
Паспорт благоустройства общественной территории

Наименование объекта: _____

Общие сведения

1. Адрес объекта: _____
2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии соответствующего внутригородского района г. Челябинска, ФИО секретаря Комиссии) _____
3. Сведения об общественной территории (кв. м):

№ п/п	Общая площадь общественной территории, кв. м	В том числе		
		Площадь проездов, тротуаров, площадок (общая), кв. м	Площадь сооружений (общая) (площадок), кв. м	Площадь озелененных участков, кв. м
1.				
2.				
3.				
4.				

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Размеры, м	Покрытие	Состояние		Потребность в благоустройстве	
					указывается «хорошо» (хор.), «удовлетво- рительно» (уд.), «неудовлет- ворительно» (неуд.)	Кратко описать проб- лемы	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Приме- чание
1.	Проезды							
2.	Тротуары							
3.	Пешеходные дорожки							
4.	Специальные дорожки (велодорожка и так далее)							
5.	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды							
6.	Иные варианты сети							

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Едини- ца измере- ния	Коли- чество	Состояние		Потребность в благоустройстве	
				Указывается «хорошо» (хор.), «удовлетво- рительно» (уд.), «неудовлет- ворительно» (неуд.)	Кратко описать проблемы	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Примечание
1.	Светильники						
2.	Скамьи						
3.	Урны						
4.	Цветочницы						
5.	Контейнеры						
6.	Декоративные скульптуры						
7.	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках						
8.	Иное оборудование						

2. Потребность в благоустройстве общественной территории

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв. м	Состояние		Потребность в благоустройстве	
			Указывается «хорошо» (хор.), «удовлетворительно» (уд.), «неудовлетворительно» (неуд.)	Кратко описать проблемы	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Примечание
1.	Площадь					
2.	Парк					
3.	Набережная					
4.	Сквер					
5.	Пешеходная зона					
6.	Многофункциональные спортивно-игровые площадки					
7.	Иной вид объекта общественной территории					

Приложение 5

к Положению о муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018–2022 годы»

Утверждаю:
 Председатель Комиссии
 _____ ФИО
 «__» _____ 20__ г.

РЕЕСТР
 дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018–2022 годы
 (наименование внутригородского района г. Челябинска)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, дворовая территория которого подлежит благоустройству (название населенного пункта, название улицы, номер МКД)	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	Площадь дворовой территории, кв. м	Перечень видов работ	
				Согласно минимальному перечню (указать виды работ)	Согласно дополнительному перечню (указать виды работ)
	Итого				

Общее количество дворовых территорий во внутригородском районе города Челябинска _____ ед.

Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.

Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне дворовых территорий _____ ед.

Приложение 6

к Положению о муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018–2022 годы»

Утверждаю:

Председатель Комиссии

ФИО

«__» _____ 20__ г.

РЕЕСТР

общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018–2022 годы

(наименование внутригородского района г. Челябинска)

№ п/п	Адрес и название объекта, являющегося объектом муниципального имущества г. Челябинска (далее – объект) или адрес общественной территории	Перечень видов работ по благоустройству (указать)
1	2	3

Общее количество общественных территорий (объектов) во внутригородском районе города Челябинска _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне общественных территорий (объектов) _____ ед.