



АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2021

№ 392

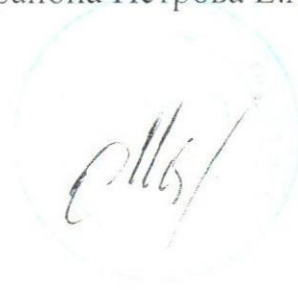
О создании комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в Советском районе города Челябинска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Законом Челябинской области от 25.12.2014 № 97-ЗО «О разграничении полномочий органов местного самоуправления Челябинского городского округа и органов местного самоуправления внутригородских районов в его составе по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Уставом Советского района города Челябинска:

1. Создать комиссию по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в Советском районе города Челябинска (далее – Комиссия).
2. Утвердить Положение о Комиссии (приложение 1).
3. Утвердить состав Комиссии (приложение 2).
4. Организационному отделу администрации района (Микрюковой О.Г.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Советского района города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Советского района Петрова Е.А.

Глава Советского района



В.Е. Макаров

к распоряжению администрации
Советского района города Челябинска
от 15.12.2024 № 392

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в Советском районе города Челябинска

I. Общие положения

1. Комиссия по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в Советском районе города Челябинска (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Советского района города Челябинска.

2. Основной целью деятельности комиссии является обеспечение реализации мероприятий по проведению визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

II. Функции комиссии

3. Функциями комиссии являются:

1) проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Акт осмотра);

2) составление Актов осмотра.

III. Состав и порядок работы комиссии

4. Комиссия формируется в составе председателя и членов комиссии.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

6. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

7. В период отсутствия председателя комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии заместитель председателя комиссии.

8. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по форме, предусмотренной в приложении № 2 к приказу Росреестра от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями председателя комиссии и членов комиссии.

9. Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается председателем комиссии и членами комиссии.

10. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

IV. Обязанности комиссии

11. Председатель комиссии:

1) планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

2) определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

3) совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

12. Члены комиссии:

1) участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

2) в установленных законом случаях подписывают Акты осмотра.

Глава Советского района



В.Е. Макаров

к распоряжению администрации
Советского района города Челябинска
от 15.12.2021 № 392

Состав комиссии

по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в Советском районе города Челябинска

- | | |
|-------------------------------|---|
| Макаров Владислав Евгеньевич | - Глава Советского района, председатель комиссии; |
| Петров Евгений Александрович | - заместитель Главы Советского района, заместитель председателя комиссии; |
| Кручинова Татьяна Ивановна | - старший инженер отдела по работе с территорией Новосинеглазово администрации Советского района города Челябинска, секретарь комиссии; |
| Варлакова Алина Олеговна | - начальник правового отдела администрации Советского района города Челябинска; |
| Штрек Константин Владимирович | - начальник отдела благоустройства и обеспечения жизнедеятельности территории администрации Советского района города Челябинска; |
| Калачев Алексей Николаевич | - заместитель начальника отдела благоустройства и обеспечения жизнедеятельности территории администрации Советского района города Челябинска. |

Глава Советского района



В.Е. Макаров