

## ДЕПУТАТ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

---

тел: 8 (351) 215-65-55  
E-mail: deputat-ov@mail.ru

454091 г. Челябинск а/я 13099  
Исх. № 107 от 22.02.2022г.

Председателю Совета Депутатов  
Советского района г. Челябинска  
Найденову С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

В соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 21 Устава Советского района города Челябинска, направляю для рассмотрения на заседании Совета депутатов Советского района ежегодный отчет о своей работе за 2021год.

Приложение:

1. Отчет Депутата Челябинской городской Думы Боярской Оксаны Владимировны на 7 листах.
2. Приложение к отчету на 5 листах.

Депутат Челябинской  
городской Думы

Боярская  
Оксана Владимировна

**Отчет за 2021 год**  
**о работе депутата Челябинской городской Думы избранного из состава**  
**Совета депутатов Советского района Боярской Оксаны Владимировны**

## **1. Общая информация**

Основной формой деятельности депутата Челябинской городской Думы является участие в заседании Челябинской городской Думы и заседании постоянных комиссий.

За отчетный период проведено 10 заседаний в режиме ВКС (видео-конференц-связи) в связи с мероприятиями по ограничению распространения коронавирусной инфекции. Приняла участие во всех заседаниях Челябинской городской Думы. На заседаниях принято 386 решений, все решения размещены на сайте Челябинской городской думы в разделе правовые акты.

Обращений депутатов Совета депутатов Советского района о внесении предложений на рассмотрение Челябинской городской Думы в 2021 году, не поступало.

### **Работа в составе постоянных комиссий**

Основная работа при подготовке к рассмотрению вопросов на заседании Челябинской городской Думы, строилась в ходе заседаний постоянных комиссий.

На основании Решения Челябинской городской Думы от 24.09.2019г. №1/6 избрана в основной состав постоянной комиссии по городскому хозяйству и градостроительству, и дополнительный состав постоянной комиссии по социальной политике.

За отчетный период комиссией по городскому хозяйству и градостроительству проведено 12 заседания, на которых рассмотрено 113 вопросов. На пленарные заседания Челябинской городской Думы вынесено 55 проектов решений Думы. (См.Приложение)

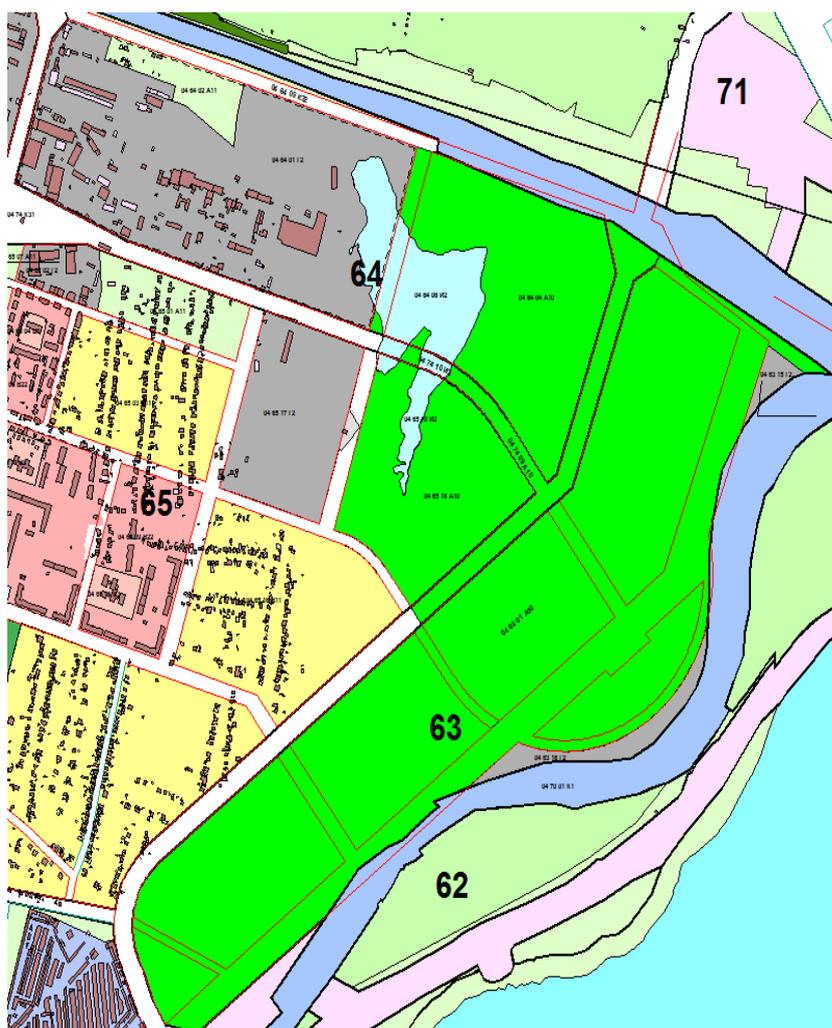
## 2. Решения, принятые Челябинской городской Думой в отношении Советского района города Челябинска.

### 2.1 Вопросы землепользования

#### Решением от 30.03.2021 № 17/46

Внесены изменения в приложение 2 «Часть 2. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части градостроительных зон 04 63, 04 64, 04 65 и 04 74 в Советском районе города Челябинска.

Внесены изменения в приложение 6 «Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»



См. ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Челябинской  
городской Думы  
от 30.03.2021 № 17/46

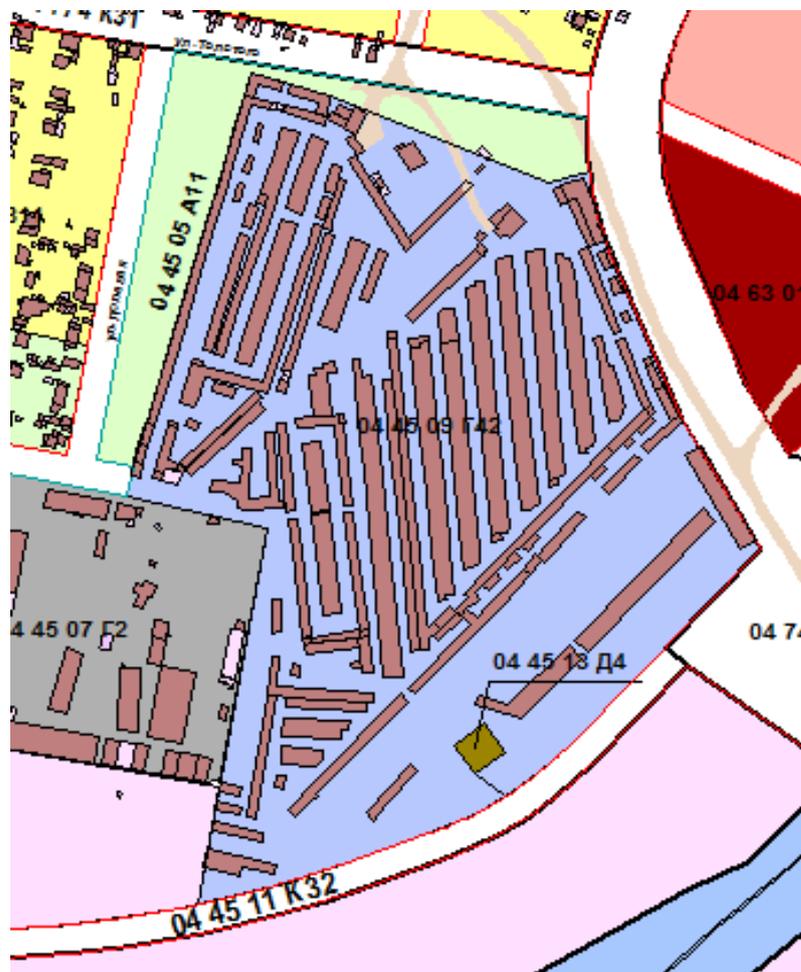
**Решением от 25.05.2021 № 19/16**

Внести изменения в приложение 2 «Часть 2. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части градостроительной зоны 04 45 в Советском районе города Челябинска.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Челябинской городской Думы  
от 25.05.2021 № 19/16

**Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений (в границах внесения изменений)	Индекс территориальных зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 45	- изменение границ территориальной зоны 09; - изменение границ территориальной зоны 13	04 45 09 Г42 04 45 13 Д4	04 45 09 Г42 04 45 13 Д4



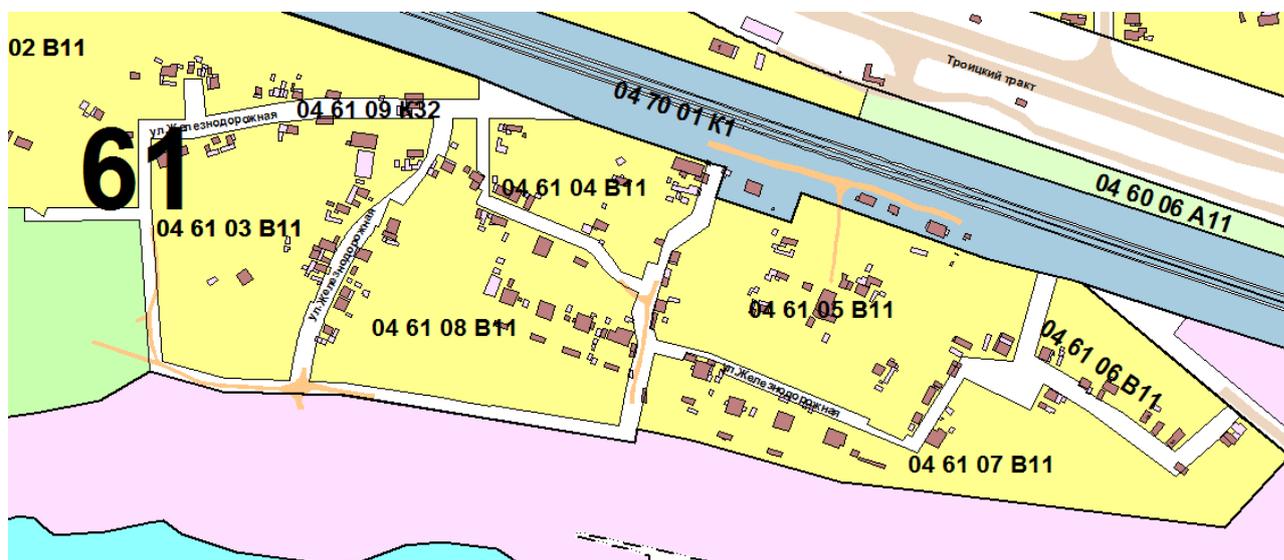
## Решением от 31.08.2021 № 21/34

Внесены изменения в приложение 2 «Часть 2. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части градостроительной зоны 04 61 в Советском районе города Челябинска.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Челябинской городской Думы  
от 31.08.2021 № 21/34

### Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений (в границах внесения изменений)	Индекс территориальных зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 61	– изменение границ территориальных зон: 03, 07, 09	04 61 03 В.1.1 04 61 07 В.1.1 04 61 09 К.3.2	04 61 03 В.1.1 04 61 07 В.1.1 04 61 09 К.3.2



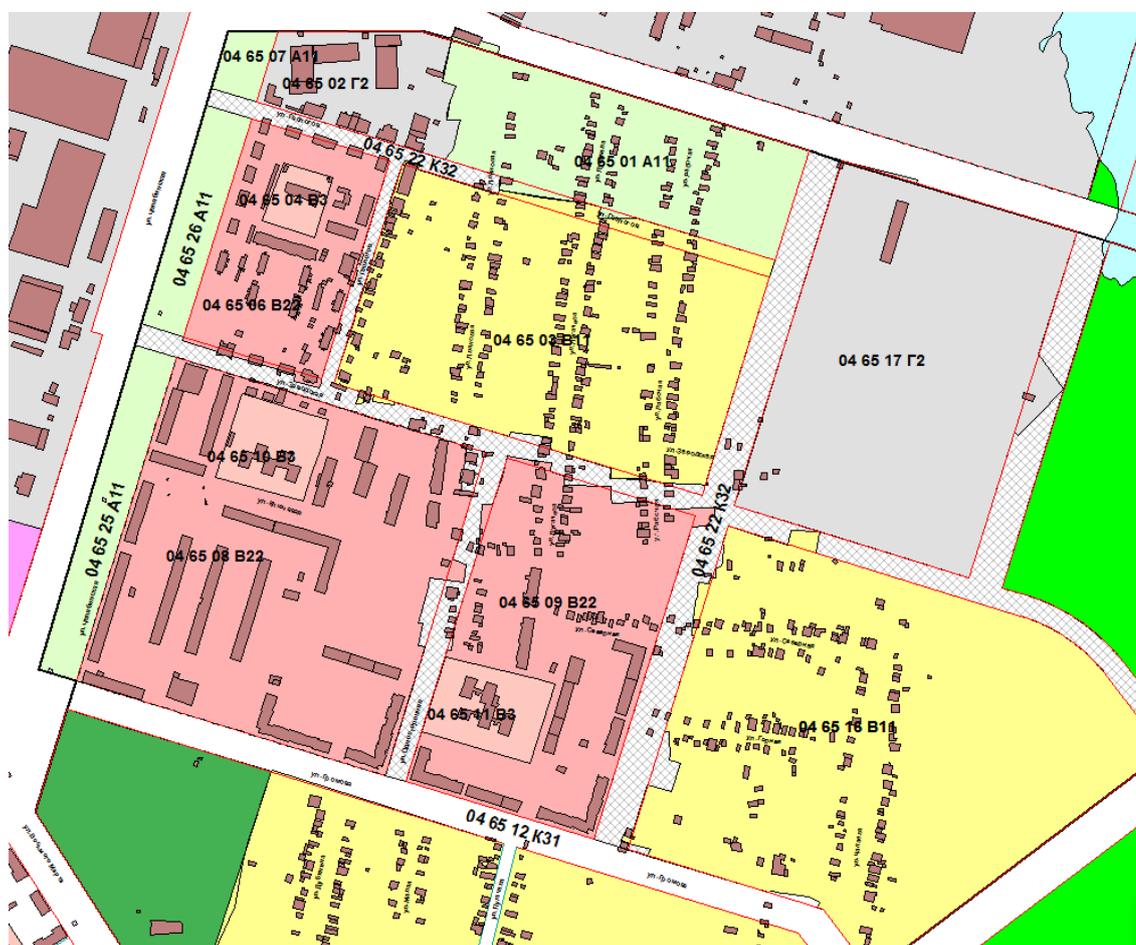
## Решением от 26.10.2021 № 23/12

Внесены изменения в приложение 2 «Часть 2. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части градостроительной зоны 04 65 в Советском районе города Челябинска.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Челябинской городской Думы  
от 26.10.2021 № 23/12

### Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений (в границах внесения изменений)	Индекс территориальных зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 65	- изменение границ территориальных зон: 03, 09, 16, 22	04 65 03 В.1.1 04 65 09 В.2.2 04 65 16 В.1.1 04 65 22 К.3.2	04 65 03 В.1.1 04 65 09 В.2.2 04 65 16 В.1.1 04 65 22 К.3.2



## 2.2 Вопросы об установке мемориальных досок

Принято Решение от 30.03.2021 № 17/47

об установке мемориального объекта «Мемориальная доска Симанову Николаю Валерьевичу» в Советском внутригородском районе в составе Челябинского городского округа с внутригородским делением, на фасаде Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 110 г. Челябинска», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Блюхера, 6 (приложение).



## **Принято решение от 27.04.2021 № 18/25**

об установке мемориального объекта «Мемориальная доска Маняеву Анатолию Анатольевичу» в Советском внутригородском районе в составе Челябинского городского округа с внутригородским делением, на фасаде Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 15 г. Челябинска», расположенного по адресу: город Челябинск, улица Ширшова.



### **2.3 О наказах избирателей**

#### **Решениями Челябинской городской Думы**

от **26.06.2021** № 17/52; **26.06.2021** № 20/37; 31.08.2021 № 21/44; **26.10.2021** № 23/27

внесены изменения в приложение к решению Челябинской городской Думы от 25.08.2020 № 11/17 «Об утверждении Сводного реестра наказов избирателей депутатам, осуществляющим полномочия на территории города Челябинска, на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов» .

### **3.Работа с избирателями**

За отчетный период поступило 73 обращения от избирателей. Проведено 12 приемов граждан и 15 встреч с избирателями во дворах. Работы в округе отражены в социальных сетях:

ВКонтакте  [https://vk.com/boyarskaya\\_oksana](https://vk.com/boyarskaya_oksana)

Instagram  <https://www.instagram.com/deputy.ov>

## ИНФОРМАЦИЯ

### о работе постоянной комиссии Челябинской городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству за 2021 год

Компетенция постоянной комиссии установлена решением Челябинской городской Думы от 24.09.2019 № 1/7 «О предметах ведения постоянных комиссий Челябинской городской Думы».

#### I. Об итогах работы постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству

За отчетный период комиссией проведено **12** заседания, на которых рассмотрено **113** вопросов. На пленарные заседания Челябинской городской Думы вынесено **55** проектов решений Думы.

#### СТАТИСТИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

##### о работе постоянной комиссии Челябинской городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству в 2021 году

Количество проведенных заседаний комиссии	Количество совместных заседаний (расширенных)	Количество вопросов, рассмотренных на комиссии	Количество рабочих совещаний, проведенных комиссией	Количество решений, подготовленных комиссией и принятых на заседании Думы	Количество обращений граждан и организаций	Количество вопросов, рассмотренных в обращениях граждан и организаций	Количество заседаний публичных слушаний и комиссий ПЗЗ
<b>12</b>	<b>3</b>	<b>113</b>	<b>4</b>	<b>55</b>	<b>176</b>	<b>231</b>	<b>43</b>

**О рассмотрении и принятии депутатами наиболее важных решений городской Думы по предметам ведения постоянной комиссии по городскому хозяйству и градостроительству:**

**1) О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 25.12.2018 № 48/23 «Об утверждении актуализированных схем водоснабжения и водоотведения города Челябинска до 2028 года» (решение городской Думы от 30.03.2021 № 17/44):**

➤ включены мероприятия по созданию сетей водоснабжения на территории города (на основании обращения граждан);

➤ изменены характеристики реализации мероприятия по строительству сетей водоснабжения в д. Чурилово в районе ж/д станции Межозерная (протяженность, годы реализации);

➤ включено мероприятие по итогам реконструкции и введения в эксплуатацию в 2019 -2020 гг. канализационной насосной станции «Чайка» (Советский район), что создает правовые основания для включения мероприятия в инвестиционную программу МУП «ПОВВ» и учесть затраты на его реализацию при тарифном регулировании услуги водоотведения.

**2) О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 25.03.2008 № 30/9 «Об утверждении Положения о переселении граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в городе Челябинске (решение городской Думы от 29.06.2021 № 20/12).**

Включена норма о возможности Администрации города организовать независимую экспертизу для установления причин, приведшей к аварийному техническому состоянию многоквартирного дома или возникновению чрезвычайной

ситуации в многоквартирном доме в результате осуществления работ/действий третьими лицами (для возможности взыскания с виновных третьих лиц понесенных расходов бюджета города на переселение граждан из указанных МКД).

**3) Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Челябинска на 2021-2023 годы (решение городской Думы от 28.09.2021 № 22/9).**

Утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Челябинска на 2021-2023 годы, которая предусматривает:

- планирование развития систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сферы услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг и др.

**4) О предоставлении мер финансовой поддержки в целях проведения капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, расположенных на гостевых маршрутах города Челябинска (решение городской Думы от 28.09.2021 № 22/10).**

На основании статьи 191 Жилищного кодекса принято решение о финансовой поддержке за счет и в пределах средств, утвержденных в ведомственной структуре расходов бюджета города, в форме предоставления субсидий для обеспечения (возмещения) финансовых затрат товариществ собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, Региональному оператору при проведении капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, расположенных на гостевых маршрутах города Челябинска.

**5) Об утверждении Положений о муниципальном контроле:**

➤ в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения в городе Челябинске (решение городской Думы от 26.10.2021 № 23/9);

➤ в сфере благоустройства на территории города Челябинска (решение городской Думы от 26.10.2021 № 23/5);

➤ на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Челябинска (решение городской Думы от 23.11.2021 № 24/25);

➤ о муниципальном жилищном контроле на территории города Челябинска (решение городской Думы от 21.12.2021 № 25/5).

Положения приняты во исполнение требований Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ».

Положениями определены:

1) предметы и объекты муниципального контроля, орган муниципального контроля;

2) права и обязанности должностных лиц, осуществляющих контроль;

3) виды контрольных мероприятий и процедурные аспекты их проведения;

4) учет и обеспечение отчетности о результатах муниципального контроля и др.

**6) О внесении изменений в решение Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» (25 решений городской Думы).**

В целом принятие решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» направлены на изменение установленных территориальных зон для: создания парка (вместо зоны жилой застройки), формирования целостности земельных участков с учетом их фактического использования; перераспределения границ существующих

территориальных зон для обозначения социальной инфраструктуры (жилая, общественно-деловая застройка, размещение образовательных и дошкольных учреждений, зоны парка с увеличением баланса зеленых насаждений); приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с изменившимися требованиями классификации видов разрешенного использования земельным участкам.

В течение года принимались решения:

- сформирован земельный участок для размещения поликлиники и физкультурно-оздоровительного центра на перекрестке ул. Сергея Герасимова и Конструктора Духова в микрорайоне Чурилово в Тракторозаводском районе;
- установлены зоны сохраняемых коллективных садов в Калининском районе;
- установлены зоны для размещения двух новых школ и увеличены зоны защитных зеленых насаждений в микрорайоне Чурилово в Тракторозаводском районе, и др.

**7) Об утверждении Генерального плана города Челябинска (решение городской Думы от 21.12.2021 № 25/4).**

Генеральный план города Челябинска разработан на основании и во исполнение положений Градостроительного кодекса РФ в связи с истечением срока действия Генерального плана, утвержденного решением городской Думы от 30.12.2003 № 32/3, рассчитан на 20 лет.

Генеральным планом определены возможные направления территориального развития города и основные целевые показатели.

В утверждаемую часть Генерального плана вошли:

- 1) Положение о территориальном планировании;
- 2) Карта функциональных зон городского округа;
- 3) Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа с внутригородским делением;
- 4) Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области транспортной инфраструктуры;
- 5) Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта;
- 6) Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 7) Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области электроснабжения, связи, газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения;
- 8) Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области водоснабжения;
- 9) Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Челябинского городского округа с внутригородским делением.

Комиссия уделяла внимание рассмотрению конкретных проблем по предметам ведения комиссии, т.к. принятие решений Думы невозможно без оценки реальной ситуации по функционированию систем жизнеобеспечения города. Были заслушаны информации:

- **о проводимой ПАО «Фортум» работе по рекультивации золошлакоотвалов, расположенных на территории города Челябинска с привлечением органов, осуществляющих функции по контролю и надзору в сфере природопользования и в области охраны окружающей среды на территории г. Челябинска, органов государственной власти Челябинской области и органов местного самоуправления, курирующих вопросы экологии, и проработаны возможные дополнительные меры по уменьшению негативного воздействия золошлакоотвалов ТЭЦ-2;**

➤ **о реконструкции Ленинградского моста и организации движения транспорта и пешеходов в период его ремонта.** При рассмотрении были уточнены возможные проблемы со сроками проведения реконструкции и определены основные пути для перенаправления ежедневных потоков транспорта и пешеходов;

➤ **о результатах проверок Контрольно-счетной палатой города эффективности использования бюджетных средств:** финансово-хозяйственной деятельности и использования муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП «Коммет»; эффективности расходования Администрацией Центрального внутригородского района города Челябинска бюджетных средств, выделенных на благоустройство общественных территорий; финансово-хозяйственной деятельности ООО «Челябинский городской электрический транспорт»; соблюдения законности, результативности (эффективности и экономности) использования средств бюджета города Челябинска и муниципального имущества, в том числе аудит закупок, проведенного в МКУ «Челябстройзаказчик»; проверка целевого и эффективного использования средств бюджета города Челябинска, направленных на реализацию Муниципальной программы «Обеспечение содержания, ремонта автомобильных дорог общего пользования и других объектов внешнего благоустройства в городе Челябинске на 2018-2020 годы; проверка расходования средств, выделенных на ремонт, техническое обслуживание и аварийно-восстановительные работы систем теплоснабжения Металлургического района г. Челябинска, в том числе законности, результативности (эффективности и экономности) использования бюджетных средств, выделенных на капитальный ремонт тепловых сетей, за период 2019-2020 годов», проведенного в МУП «ЧКТС»;

➤ **о ходе проведения весенней санитарной очистки города, в том числе об организации вывоза собранного в ходе уборки мусора.** При рассмотрении вопроса принято решение о проработке вопроса вывоза собранного мусора, а также обращено внимание на недопустимость реализации мероприятий с массовым участием физических и юридических лиц, направленных на очистку и благоустройство городских территорий, до завершения на территории области режима повышенной готовности;

➤ **об итогах исполнения в 2020 году и перспективах реализации на 2021 год МП «Формирование современной городской среды в городе Челябинске».** Принято решение о необходимости сокращения сроков проведения работ по благоустройству для скорейшего принятия жителями города в эксплуатацию благоустроенных территорий;

➤ **о восстановлении ресурсоснабжающими организациями благоустройства территории города, нарушенного при проведении земляных работ в ходе ремонта инженерных коммуникаций.** По выявленным многочисленным нарушениям в сроках восстановления благоустройства Управлению благоустройства поручено взять на усиленный контроль проведение восстановительных работ;

➤ **о комплексной схеме организации транспортного обслуживания населения Челябинской агломерации.** На расширенном заседании комиссии были представлены планы по реконструкции действующих транспортных узлов города Челябинска, а также данные о создании новых маршрутов. Депутатами были внесены дополнительные предложения по улучшению комфортности использования жителями города общественного транспорта, а также расширению особо востребованных маршрутов.

Комиссией рассматривались вопросы, отнесенные к предметам ведения других постоянных комиссий городской Думы, но требующие согласования профильной комиссии. За отчетный период комиссией высказано мнение по **21 вопросу**, связанному с внесением изменений в Устав города Челябинска, Регламент городской Думы, Прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также об утверждении перечней имущества, предлагаемого для принятия в муниципальную собственность либо передачи в государственную собственность и др.

## **II. Информация о работе с обращениями граждан и юридических лиц в постоянной комиссии**

По обращениям граждан каждый депутат проводил индивидуальную работу в своем избирательном округе. Непосредственно в комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству в 2021 году в пределах установленной компетенции рассмотрены **176 письменных обращение граждан и юридических лиц**, в которых поставлен **231 проблемный вопрос**. По результатам проработки поступивших обращений граждан всем заявителям в установленные сроки направлены ответы.

Можно отметить ежегодное увеличение количества обращений юридических лиц в комиссию с предложениями по изменению нормативно-правовых актов городской Думы, что показывает повышение активности жителей города в участии развития местного самоуправления.

Зыкова Ольга Владимировна  
263 52 82